

# Sisukord

<b>1. Ettevõtte asutamine Eestis</b> .....	7
1.1. Ettevõtte asutamine Äriregistri ettevõtjaportaalis .....	7
1.2. Ettevõtte asutamine notaribüroo abil .....	10
1.3. Mitterahaline sissemakse äriühingusse .....	10
1.4. Osühingu asutamine ilma sissemakseta .....	11
<b>2. E-maksuamet</b> .....	13
2.1. Ülevaade e-maksuameti võimalustest .....	13
2.2. E-maksuameti kasutamise lepingu sõlmimine .....	14
<b>3. Tööjõu maksustamine Eestis</b> .....	15
3.1. Lepingud töövõtjatega. Töölepingu kohustuslikud tingimused .....	15
3.2. Tööjõumaksud .....	16
3.3. Töötajate ravikindlustus .....	19
3.4. Mitteresidentidest töötajate tulu maksustamine .....	21
3.5. Tööjõumaksude tasumine .....	23
3.6. Riigipühad Eestis 2011. aastal .....	24
<b>4. Käibemaks</b> .....	25
4.1. Käibemaksu objekt. Käibemaksumäärad .....	25
4.2. Ekspordi, impordi ja Euroopa Liidu siseste tehingute maksustamise üldpõhimõtted .....	28
4.2.1. Teenuste käibe tekkimise koht ja maksumäärad .....	30
4.2.2. Arvele märgitavad viited .....	36
4.3. Kinnisasjaga seotud tehingute maksustamisest .....	36
4.3.1. Kinnisasja müük .....	36
4.3.2. Kinnisasja üürile või rendile andmine .....	37
4.4. Sisendkäibemaks. Nõuded arvele .....	38
4.5. Kassapõhise käibemaksuarvestuse erikord .....	40
4.5.1. Maksetähtajad Eestis .....	41
4.6. Käibemaksugrupp .....	41
4.7. Käibemaksu tasumine .....	42

<b>5. Ettevõtte tulumaks kasumi jaotamisel</b> .....	43
5.1. Kasumi jaotamine Eesti residentidele .....	43
5.2. Kasumi jaotamine mitteresidentidele. Topeltmaksustamise vältimine dividendide maksmisel .....	44
<b>6. Sõiduautode kasutamise maksustamine Eesti ettevõtetes</b> .....	47
6.1. Teenistus-, töö- või ametiülesannete täitmisel isikliku sõiduauto kasutamise kohta arvestuse pidamise ja hüvitise maksmise kord .....	47
6.2. Töandja sõiduauto kasutamine isiklikuks otstarbeks ja selle maksustamine .....	49
6.3. Muud võimalused sõiduauto kasutamiseks ettevõttes .....	51
<b>7. Mida loetakse Eestis erisoodustuseks ja kuidas erisoodustusi maksustatakse?</b> .....	53
7.1. Maksustatavad erisoodustused .....	53
7.2. Erisoodustuse hinna määramine .....	58
7.3. Maksud erisoodustustelt .....	60
<b>8. Kingitused, annetused, vastuvõtukulud, nende maksuvabad piirmäärad Eestis</b> .....	62
8.1. Kingituste maksustamine. Maksuvabastus .....	62
8.2. Annetuste maksustamine. Maksuvabad piirmäärad .....	63
8.3. Vastuvõtukulude maksustamine. Maksuvaba piirmäär .....	64
<b>9. Ettevõtlusega mitteseotud kulude maksustamine</b> .....	65
<b>10. Lähetuskulude hüvitamine ja hüvitiste maksuvabad piirmäärad</b> .....	67
<b>11. Millega tuleb arvestada, tehes tehinguid seotud isikutega?</b> .....	69
11.1. Seotud isikute loetelu .....	69
11.2. Seotud isikute vahelise tehingu maksustamine .....	70
11.2.1. Seotud isikuga toimunud tehingu maksustamine, kui tehingu osapooleks on ettevõtte töötaja .....	72
<b>12. Püsiva tegevuskoha maksustamisest</b> .....	73
<b>13. Maksude tasutuks lugemise järjekord. Maksuintress</b> .....	77
<b>Koostaja</b> .....	80

# Saateks

Igal aastal alustavad Eestis tegevust uued ettevõtted. Ettevõtete maksustamist reguleerivad Eestis paljud erinevad õigusaktid, milles on keeruline ja ajamahukas orienteeruda. Et aidata kokku hoida ettevõtjate väärtuslikku aega, on käesolev raamat abiks Eestis tegutsevatele või Eestis majandustegevuse käivitamist planeerivatele ettevõtjatele. Raamatusse on lisatud ka informatsioon ettevõtte asutamise kohta ning töölepingute sõlmimise tingimused.

Teemadevaliku aluseks on olnud käesoleva raamatu koostaja töö Eesti ettevõtjate nõustamisel ja koolitamisel aastatel 2004-2011. Igapäevase töö käigus on selekteerunud kindel teemadering, milles ettevõtjad kõige enam teadmisi vajavad.

Käesolev raamat püüab ettevõtjatele kompaktsena esitada kõige olulisema teemakohase informatsiooni. Raamatu koostamisel on lähtutud alates **1. jaanuarist 2011** Eestis kehtivatest õigusaktidest, sh. Tulumaksuseadusest, Sotsiaalmaksuseadusest, Käibemaksuseadustest, Äriseadustikust, teemakohastest määrustest jt. õigusaktidest.

Trükis lihtsustab ettevõtteid teenindavate raamatupidajate ja nõustajate tööd – toetab raamatupidajate poolt antavaid konsultatsioone või vähendab konsultatsioonivajadust. Raamat sobib erialase materjalina kasutamiseks majandus- ja raamatupidamisala üliõpilastele ja õppejõududele.

Ettevõtjate jaoks on käesolev raamat kahtlemata kuluefektiivne, kuna aitab vältida teadmatusest tulenevaid ootamatuid maksukohustusi. Raamatu läbi lugenud ettevõtja oskab kindlasti teadlikult kasutada maksuvabastusi.

Võta raamat kaasa – seda saad lugeda kõikjal, nii bussis, lennukis, rongis, laevas, reisi oodates, kodus, töökohal kui hotellis.

Edu ettevõtluses!

Käesoleval raamatul on informatiivne funktsioon. Raamat ei ole võrdsustatav majandusliku ega õigusliku nõuandega. Maksuküsimustes tuleb iga üksikjuhtumit vaadelda eraldi ning koguda piisavalt informatsiooni tehingu asjaolude kohta, enne kui otsustada, milline on optimaalne tegutsemine. Seetõttu ei vastuta raamatu autor ega kirjastaja võimalike otseste ega kaudsete kahjude eest, mis võivad tuleneda raamatu alusel tegutsemisest.

Kuna Eesti maksuseadustes tehakse muudatusi igal aastal, tuleb alati jälgida õigusaktide kehtivusaegu. Õigusaktide erinevate kehtivusperioodidega redaktsioonid asuvad internetis [www.riigiteataja.ee](http://www.riigiteataja.ee). Küsimuste korral on võimalik konsulteerida maksukonsultantide ja maksuhalduriga.

Raamatu kirjutamisel on kasutatud õigusaktide redaktsioone, mis kehtivad Eestis alates 01.01.2011.

## **Seaduste nimetused eesti ja inglise keeles, eestikeelsed lühendid**

Äriseadustik	ÄS	Commercial Code
Masukorralduse seadus	MKS	Taxation Act
Tulumaksuseadus	TuMS	Income Tax Act
Sotsiaalmaksuseadus	SMS	Social Tax Act
Käibemaksuseadus	KMS	Value Added Tax Act
Töötuskindlustuse seadus	TKindIS	Unemployment Insurance Act
Võlaõigusseadus	VÕS	Law of Obligations Act
Töölepingu seadus	TLS	Employment Contracts Act

# 1. Ettevõtte asutamine Eestis

Eesti Äriseadustikus määratletud äriühingu liikideks on täisühing, usaldusühing, osaühing, aktsiaselts ja tulundusühistu (vt. Äriseadustik § 2). Äriühingud kantakse äriregistrisse. Äriregistri pidajateks on maakohtute registriosakonnad.

Uue ettevõtte asutamise protseduurid on Eestis võimalik kiiresti läbi viia Äriregistri ettevõtjaportaalis internetis või notaribüroo teenuseid kasutades. Sisestades asutatava ettevõtte andmed Äriregistri ettevõtjaportaali, kantakse ettevõtte äriregistrisse kiirmenetluse teel juba samal või järgmisel päeval. Ettevõtte asutamise teadaolev rekord on 18 minutit.

## Minimaalne algkapital:

- Osaühingu osakapital peab olema vähemalt **2500 eurot** (alus: ÄS § 136).
- Aktsiaseltsi aktsiakapital peab olema vähemalt **25 000 eurot** (alus: ÄS § 222).

## Äriregistri kannete riigilõivud 2011. aastal:

- Füüsilisest isikust ettevõtja, täisühingu või usaldusühingu äriregistrisse kandmine 12,78 eurot
- Osaühingu, aktsiaseltsi, tulundusühistu või välismaa äriühingu filiaali äriregistrisse kandmine 140,60 eurot, kiirmenetluses 185,34 eurot.

(alus: Riigilõivuseadus § 59. Äriregistri kande tegemine)

## 1.1. Ettevõtte asutamine Äriregistri ettevõtjaportaalis

**Äriregistri ettevõtjaportaal** asub internetis aadressil <https://ettevotjaportaal.rik.ee>  
Portaal töötab eesti ja inglise keeles.

Ettevõtjaportaalis ettevõtte asutamise eeldused:

- kandega seotud isikutel on ID-kaardid ja dokumentide digiallkirjastamise võimalus.
- riigilõivu tasumine ja kapitali rahaline sissemakse (välja arvatud sissemakseta asutamise korral).

2011.aasta jaanuarikuu seisuga on ettevõtjaportaal võimalik kandeavaldusi kinnitada Eesti, Soome, Portugali ja Belgia ID-kaardiga.